



NOTIS MAKLUMAN

PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI ELEKTRONIK (eSPA) OLEH KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN (KPKT) BAGI PERMOHONAN PEMBIAYAAN JENIS 3 (PEMBELIAN HARTANAH YANG DIBINA OLEH PEMAJU)

Selaras pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Elektronik (eSPA) melalui Sistem Pengurusan Bersepadu Perumahan (*Housing Integrated Management System – HIMS*) oleh Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) pada 1 Januari 2026, **semua pelanggan dan peguam dokumentasi LPPSA adalah tertakluk kepada perkara berikut:**

Tindakan	Perkara	Tarikh Kuat Kuasa
Pelanggan (Peringkat Permohonan Pembiayaan)	Mengemukakan dokumen draf atau salinan eSPA yang dijana daripada Sistem HIMS bersama dokumen sokongan permohonan pembiayaan.	Serta Merta
Peguam (Peringkat Dokumentasi)	Mengemukakan dokumen tambahan berikut: 1. Set lengkap eSPA semasa peringkat pelaksanaan dokumentasi. Peguam juga dikehendaki untuk memuat naik dokumen tersebut ke dalam sistem Juris Credit. 2. Salinan keputusan semakan melalui portal eSPA KPKT (Semakan Perjanjian Jual Beli Elektronik) di https://hims.kpkt.gov.my/eSPA/sema kan sebagai pengesahan ketulenan eSPA.	

Sebarang pertanyaan lanjut boleh dikemukakan kepada Pusat Panggilan LPPSA di talian **03-8880 1600** atau melalui Portal Pertanyaan/Aduan Rasmi LPPSA di <https://etiket.lppsa.gov.my>.

30 JANUARI 2026