



NOTIS MAKLUMAN

INISIATIF BELANJAWAN 2026: KEMUDAHAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM DITAMBAH BAIK DI BAWAH LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

Susulan pembentangan **Belanjawan 2026** oleh **YAB Dato' Seri Anwar bin Ibrahim, Perdana Menteri merangkap Menteri Kewangan**, pada **10 Oktober 2025**, inisiatif di bawah LPPSA adalah seperti berikut:

No.	Inisiatif	Penerangan	Catatan
1.	Skim Pembiayaan Perumahan Muda (SPPM).	1. Memberi peluang kepada pelanggan LPPSA yang berumur 30 tahun dan ke bawah untuk memiliki hartanah yang lebih selesa. 2. Tempoh pembiayaan yang lebih panjang sehingga maksimum 40 tahun.	Tempoh permohonan dilanjutkan sehingga 31 Disember 2026.
2.	Had kelayakan maksimum pembiayaan LPPSA dinaikkan sehingga RM1 juta.	Meningkatkan kelayakan pembiayaan perumahan LPPSA bagi kakitangan sektor awam selaras dengan pelarasan gaji dan juga peningkatan harga pasaran hartanah.	1. Pelaksanaan dijadualkan seawal suku keempat 2026, tertakluk kepada kesedian sistem LPPSA. 2. Hebahan mengenainya akan dikeluarkan sebelum inisiatif berkenaan dilaksanakan.
3.	Penambahbaikan syarat pembiayaan kedua dengan membenarkan permohonan Pembiayaan Kedua tanpa menyelesaikan Pembiayaan Pertama, tertakluk kepada had kelayakan baki pembiayaan.	Meningkatkan akses pembiayaan dan menyediakan fleksibiliti penggunaan kelayakan pembiayaan dengan membenarkan pelanggan memanfaatkan baki kelayakan untuk pembiayaan kedua, tanpa perlu melangsaikan pembiayaan pertama.	

LPPSA turut komited melaksanakan cadangan inisiatif ini sebaik mungkin bagi memastikan kakitangan sektor awam menerima manfaat yang optimum, di samping menyokong usaha Kerajaan memperkukuh pemilikan rumah dalam kalangan penjawat awam.

Sebarang perkembangan terkini berhubung pelaksanaan inisiatif ini akan dimaklumkan melalui saluran komunikasi rasmi LPPSA dari semasa ke semasa. Pertanyaan lanjut, boleh menghubungi Pusat Panggilan LPPSA di talian 03-88801600 atau melalui Portal Pertanyaan/ Aduan Rasmi LPPSA di <https://etiket.lppsa.gov.my/>

29 OKTOBER 2025