

Alamat Pejabat :

Alamat Rumah :

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)
No.9 Persiaran Perdana Presint 2
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62592, Putrajaya.

No Fail :.....
No Akaun :.....

U/p:
Unit Penyelenggaraan Pembiayaan dan Projek Terbengkalai (FMAP)
Jabatan Pentadbiran Kredit 1

Tuan/Puan,

PERMOHONAN PEMBATALAN PEMBIAYAAN PERUMAHAN LPPSA (PROJEK BERMASALAH / TERBENGKALAI)

PEMAJU :
PROJEK :
NO LOT :
MUKIM :
DAERAH :
NEGERI :

Dengan hormatnya saya merujuk perkara di atas.

2. Dengan ini, saya _____, dengan nombor kad pengenalan _____, memohon kepada pihak tuan/puan untuk membatalkan pembiayaan perumahan LPPSA berikutan projek ini telah disahkan sebagai projek bermasalah / terbengkalai.

3. Bersama-sama ini disertakan surat pengesahan status terkini pemajuan perumahan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) / Kementerian Kerajaan Tempatan & Perumahan (KKTP).

4. Keprihatinan daripada pihak tuan/puan amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

.....
Nama :
No Kad Pengenalan :
No Telefon :
Email :
Tarikh :

Rujukan Kami :
Tarikh :

Nama pelanggan :
Alamat terkini pelanggan :

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
Jabatan Pentadbiran Kredit 1
Seksyen Pengurusan Pembiayaan
Tingkat 4, Kompleks Kementerian Kewangan
Persiaran Perdana Presint 2,
62592 **PUTRAJAYA**

Tuan / Puan,

**PERKARA : AKUJANJI PELEPASAN TANGGUNGAN KEMUDAHAN DAN PENAMATAN
KEMUDAHAN PEMBIAYAAN BAI BITHAMAN AJIL / PEMBATALAN PEMBIAYAAN**
NO AKAUN :
HARTANAH :

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

Sebagai balasan kepada persetujuan pihak LPPSA ke atas permohonan saya untuk membatalkan kemudahan pembiayaan saya dengan LPPSA serta bagi tujuan pelepasan dokumen sekuriti dan pemulangan baki hutang (sekiranya ada), dengan ini mengakujajji dan menanggungrugi LPPSA dengan ketidakboleh batalan tanpa persetujuan daripada pihak LPPSA dan tanpa syarat sebagai kewajipan yang berterusan seperti berikut:

- i. Mengakujajji akan membayar balik kepada LPPSA segala bayaran yang telah dikeluarkan oleh LPPSA beserta faedah secara sekaligus atau sepertimana yang dipersetujui oleh LPPSA;
- ii. Mengarahkan LPPSA untuk memberhentikan segala pengeluaran baki bayaran kemudahan pembiayaan yang belum dilepaskan oleh LPPSA kepada pemaju/ kontraktor (termasuk mana-mana pemaju/kontraktor/pelikuidasi yang akan mengambil alih projek tersebut) dan/atau pemegang pertaruhan;
- iii. Mengakujajji bahawa saya akan bertanggungjawab untuk memaklumkan pemaju/kontraktor/pelikuidasi/pemegang pertaruhan berkenaan akaun pinjaman perumahan saya yang telah selesai dengan LPPSA dan bertanggungjawab dengan sendiri ke atas tuntutan pemaju/ kontraktor (termasuk mana-mana pemaju/kontraktor/pelikuidasi yang akan mengambil alih projek tersebut) dan/atau pemegang pertaruhan bagi baki bayaran kemudahan pembiayaan yang masih belum dikeluarkan (sekiranya ada);
- iv. Mengakujajji bahawa pihak LPPSA tidak akan bertanggung ke atas apa jua implikasi perundangan/kewangan terhadap pemaju/ kontraktor (termasuk mana-mana pemaju/kontraktor/pelikuidasi yang akan mengambil alih projek tersebut) dan/atau pemegang pertaruhan dan/atau mana-mana pihak lain yang timbul hasil daripada akujajji ini;
- v. Mengakujajji menanggungrugi kepada pihak LPPSA bagi sebarang kerugian, gantirugi, tuntutan, denda, kos don sebarang perbelanjaan lain (termasuk kos perundangan) yang mungkin akan di tanggung oleh pihak LPPSA sekiranya terdapat sebarang tuntutan atau tindakan undang-undang oleh mana-mana pihak atas penamatan dan pembatalan pembiayaan ini; dan
- vi. Mengakujajji bahawa surat ini ditandatangani secara sukerala tanpa ada sebarang apa-apa elemen paksaan, ugutan atau dorongan daripada mana-mana pihak dan menyedari serta memahami sepenuhnya daripada implikasi menandatangani di sini.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Nama :
Tarikh :
No. Telefon :